

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Exploateringsingenjör
Johanna Ström

KOMMUNSTYRELSEN
2022-01-24

Arrendeavtal med Ellevio AB för fyra nya nätstationer i Roslags-Näsby

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) med avtalstid om 25 år inom Täby Roslags-Näsby 28:7 (Enhagsvägen) i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) med avtalstid om 25 år inom Täby Prästkragen 4 (Gamla Norrtäljevägen) i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) med avtalstid om 25 år inom Täby Roslags-Näsby 28:7 (Smedjevägen) i enlighet med bilaga 3 till tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021.
4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) med avtalstid om 25 år inom Täby Roslags-Näsby 28:7 (Stationsvägen) i enlighet med bilaga 4 till tjänsteutlåtande, daterat den 9 december 2021.
5. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschefen till att underteckna arrendeavtal, enligt punkt 1-4 ovan.

Sammanfattning

Ellevio AB har sökt och erhållit bygglov för uppförande av fyra nya nätstationer i Roslags-Näsby.

Nätstationerna ska försörja den nya bebyggelsen enligt detaljplan, D330, för del av fastigheten Roslags-Näsby 28:7 m.fl, Västra Roslags-Näsby. Tre nya nätstationer är placerade inom Täby kommuns fastighet Roslags-Näsby 28:7 och en ny nätstation är placerad inom Täby kommuns fastighet Prästkragen 4.

Fyra avtal om anläggningsarrende med en arrendetid på 25 år har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av markområde för de nya nätstationerna. Arrendeavgiften för respektive arrendeavtal är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalen förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas.

Ärendet

Ärendet avser upplåtelse av markområde för Ellevio ABs (orgnr. 556037-7326) fyra nya nätstationer i Roslags-Näsby. Tre nätstationer inom Täby kommuns fastighet Roslags-Näsby 28:7 och en nätstation inom Täby kommuns fastighet Prästkragen 4.

Täby kommun har antagit en ny detaljplan, D330, för del av fastigheten Roslags-Näsby 28:7 m.fl, Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 4 september 2017, § 77, och vann laga kraft den 21 december 2018.

För att försörja den nya bebyggelsen med el har Ellevio AB uppfört fyra nya nätstationer. Områdena för detta är utpekade med E i detaljplan D330.

Bygglov har beviljats den 24 maj 2018 för uppförande av nätstation vid Enhagsvägen, bygglov BN 2018-000310 beslut nummer D 2018-000844.

Bygglov har beviljats den 2 maj 2019 för uppförande av nätstationen vid Gamla Norrtäljevägen, bygglov BN 2019-000127 beslut nummer D 2019-000724.

Bygglov har beviljats den 24 maj 2018 för uppförande av nätstationen vid Smedjevägen, bygglov BN 2018-000124 beslut nummer D 2019-000717.

Bygglov har beviljats den 2 maj 2019 för uppförande av nätstationen vid Stationsvägen, bygglov BN 2019-000126 beslut nummer D 2019-000722.

Fyra avtal om anläggningsarrende med en arrendetid på 25 år med start år 2019 har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av markområde för nätstationerna, uppförda år 2019. Ellevio AB har signerat avtalen.

De fyra arrendeavtalen har ingått i en större förhandling mellan kommunen och Ellevio AB därav tidpunkten för arrendeavtalens tecknande.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgiften för respektive arrendeavtal är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalen förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Avgiften följer tidigare överenskommen nivå mellan kommunen och Ellevio AB för liknande upplåtelser.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Roslags-Näsby 28:7 (Enhagsvägen)
2. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Prästkragen 4 (Gamla Norrtäljevägen)
3. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Roslags-Näsby 28:7 (Smedjevägen)
4. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Roslags-Näsby 28:7 (Stationsvägen)

Expedieras

Exploateringsingenjör Johanna Ström för vidare expediering till parterna.